

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ПО «ПЭС»

фПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго»


 С.Д. Морозов
 « 15 » июля 2020 г.

ВЕДОМОСТЬ
 планируемых ремонтно-строительных работ
 №4

капитальный ремонт здание гаража на 2 а/м, г. Волгоград, ул. Огарёва, 28
 №345500004797 (подрядным способом)

Срок ремонта с 01.09.2021г. по 30.09.2021г.

Основание: комплексное обследование здание гаража на 2 а/м инв.№
 345500004797

Диспетчерское наименование: Здание гаража на 2 а/м

Бухгалтерское наименование: Здание гаража на 2 а/м

Инвентарный номер: 345500004797

для определения объемов работ по ремонту

1. Физические показатели:

№ п/п	Характеристика	Физические показатели
1	Назначение объекта	производственное
2	Год постройки	1971
3	Год последнего к/ремонта	капитальный ремонт не проводился
4	Количество этажей	одноэтажное
5	Материал фундаментов	сборные монолитные бетонные блоки «СП-4»
6	Материал стен	кирпич
7	Материал перекрытий	сборные ж/б плиты перекрытия по металлическим балкам
8	Материал и площадь кровли	мягкая кровля (рубероид) на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке, утеплитель керамзит 210,21 м2
9	Площадь застройки	200,88 м2
10	Общая площадь здания	155,44 м2
11	Общий объем здания	783,43 м3

12	Площадь дорог, тротуаров	-
13	Ремонтируемая площадь дорог, тротуаров	-
14	Протяжённость КЛЭП, ЛЭП.	-
15	Марка кабеля/провода, уровень напряжения	-
16	Ремонтируемая протяжённость КЛЭП, ЛЭП.	-
17	Количество, материал опор	-

2. Характер и объемы работ:

N п/п	Наименование оборудования, элементов здания подлежащих ремонту	Выявленные дефекты	Ед . из м.	Кол- во	Мероприятия по устранению дефекта
1	2	3	4	5	6
1	Стяжка кровли	Трещины и разрушение стяжки	м2	210, 21	Восстановление в полном объеме цементно-песчаной выравнивающей стяжки
2	Кровля	Отслоение кровельного ковра.	м2	210, 21	Разборка покрытия кровли из рулонных материалов
		Множественные протечки. Вздутие отдельных участков	м2	210, 21	Пароизоляция обмазочная в один слой
			м2	210, 21	Устройство мягкой кровли в полном объеме из наплавляемых материалов в три слоя

		кровельного ковра.			
3	Карнизы	Коррозия отливов, трещины на примыканиях	м2	18,296	Демонтаж отливов карнизов
			м2	18,296	Устройство карнизных отливов из оцинкованной стали
		Отсутствует водосток	шт.	4	Устройство водосточных воронок
			м.п.	18	Устройство водосточных труб
			м.п.	35	Устройство водосточных желобов
			шт.	4	Устройство отметов водосточных труб
			шт.	20	Устройство ухватов водосточных труб
4	Стены здания, наружная поверхность	Разрушение кирпичной кладки	м2	2,548	Демонтаж отлива по стене прилегающего склада
			м3	0,625	Восстановление кирпичной кладки отдельными местами
		Осыпание, отсутствие отделки	м2	27,4	Устройство каркаса при оштукатуривании
			м2	27,4	Штукатурка по сетке
		Осыпание, отсутствие отделки	м2	27,4	Окраска фасада акриловыми составами
		Коррозия отливов, трещины на	м2	12,8	Примыкание из наплавляемых материалов к стенам
			м2	5,09	Устройство отлива из оцинкованной

		примыка ниях		6	стали примыкающего склада
5	Строительный мусор	Вывоз и утилизац ия строител ьного мусора	т	2	Погрузка строительного мусора
			т	2	Транспортировка строительного мусора

Выводы и предложения комиссии: в связи с выявленными дефектами, создающими предпосылки для возникновения аварийных ситуаций, необходимо произвести капитальный ремонт кровли здания гаража СМиТ

Комиссия в составе: начальник СМиТ Процюк А.Б., старший мастер РСУ Власенко А.А., инженер ПТС Горчаков В.Е., инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений 1 категории ОУД Демидов Д.А.

Председатель Начальник СМиТ
комиссии

 А.Б. Процюк

Члены комиссии Старший мастер РСУ

 А.А. Власенко

Инженер ПТС

 В.Е. Горчаков

Инженер ОУД

 Д.А. Демидов